

FICHA CADASTRAL – PESSOA FISICA

Av. Sinfrônio Brochado – 444 - Barreiro de Baixo – BH/MG – Telefone. (031) 3389-800 – www.realimobiliaria.com.br.

DADOS DA LOCAÇÃO

Imóvel pretendido: _____ Código do Imóvel: _____
 Aluguel: _____ Condomínio: _____ IPTU: _____
 Finalidade Locação: () Residencial - Número de pessoas que irão morar: _____
 Animais domésticos () sim () não Qual: _____
 () Comercial Ramo de atividade: _____

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA:

Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de CÓPIA SIMPLES COM OS DOCUMENTOS ORIGINAIS para conferência pela imobiliária.

<input type="checkbox"/> LOCATÁRIO	<input type="checkbox"/> FIADOR (COM IMÓVEL E RENDA)	<input type="checkbox"/> FÍADOR (COM RENDA)
<ul style="list-style-type: none"> • Identidade • CPF • Comprovante de residência com data recente (30 dias) • Certidão de casamento/separação/óbito (viúvos) • Identidade e CPF do conjuge • Ultimo comprovante de renda líquida de 3 vezes o valor do aluguel • Se pagar aluguel, apresentar os 03(três) últimos recibos de aluguel. • Se participar de alguma empresa, contrato social, cartão CNPJ, ultima alteração contratual. 	<ul style="list-style-type: none"> • Identidade • CPF • Comprovante de residência com data recente (30 dias) • Certidão de casamento/separação/óbito (viúvos) • Identidade e CPF do cônjuge • Ultimo comprovante de renda líquida de 3 vezes o valor do aluguel • Se pagar aluguel, apresentar os 03(três) últimos recibos de aluguel. • Se participar de alguma empresa, contrato social, cartão CNPJ, ultima alteração contratual. • Registro de imóvel na região metropolitana de Belo Horizonte (imóvel quitado e sem ônus) atualizado, IPTU do ano corrente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Identidade • CPF • Comprovante de residência com data recente (30 dias) • Certidão de casamento/separação/óbito (viúvos) • Identidade e CPF do cônjuge • Ultimo comprovante de renda líquida de 3 vezes o valor do aluguel • Se pagar aluguel, apresentar os 03(três) últimos recibos de aluguel. • Se participar de alguma empresa, contrato social, cartão CNPJ, ultima alteração contratual.

OBS: A falta de qualquer um dos documentos solicitados implicará na reprovação do cadastro. Em hipótese alguma serão analisadas as fichas cadastrais sem o preenchimento de todos os dados, frente e verso, (LETRA DE FORMA).

DADOS PESSOAIS

(Se fiador) Grau de Parentesco/Relacionamento com Locatário: _____
 Nome completo: _____
 Endereço: _____ Bairro: _____
 Cidade _____ UF _____ Cep _____ Tempo residência: _____
 Telefone _____ Celular _____ Email: _____
 Natural de _____ Nacionalidade _____ Estado Civil: _____
 Nº de Dependentes _____ Regime de Casamento: _____
 CPF _____ Identidade _____ Data de nascimento: ____/____/____
 Filiação: Pai _____ Mãe _____
 Conjugê: _____ Data de nascimento ____/____/____
 CPF: _____ Identidade/órgão _____ Profissão _____

Paga aluguel _____ Quanto _____
Nome do proprietário _____ Nome da Imobiliária _____
Endereço: _____ Telefone _____ Gerente: _____

ATIVIDADES/RENDIMENTOS

Empregado Autônomo Sócio de Firma Profissional Liberal Outra _____

Empresa onde trabalha: _____

Endereço: _____ Bairro _____ Cidade/UF _____

Telefone _____ Contato _____

Data da admissão: ____/____/____ Tempo de serviço _____ Cargo Atual _____

Salário Mensal _____ Outros Rendimentos _____

PARTICIPAÇÃO EM FIRMAS

(Preencher apenas se for sócio ou proprietário de empresa)

Nome da empresa: _____

Endereço _____ Telefone _____

CNPJ _____ Participação _____

Ramo de atividade _____ Cargo _____

Nome da empresa: _____

Endereço _____ Telefone _____

CNPJ _____ Participação _____

Ramo de atividade _____ Cargo _____

REFERENCIAS PESSOAIS/BANCARIAS/COMERCIAIS

Nome	Parentesco	Telefone	Endereço
Banco	Cidade	Telefone/Gerente	Endereço
Empresa	Cidade	Telefone	Endereço

OBSERVAÇÕES

- Autorizo a realização de todas as consultas junto ao poder judiciário, Receita Federal, Serasa, SPC, Cartórios e etc.
- A Empreendimentos Imobiliários Real Ltda poderá exigir outros documentos que julgar necessário.
- Os fiadores deverão ter a idade máxima de 65(sessenta e cinco) anos.

PESQUISA

Como você soube da disponibilidade do imóvel?

() Placa/faixa no imóvel () Jornal () Internet () Indicação Quem? _____ () Vitrine

() Folder/Panfletos () Outros _____

Local: _____ Data: ____/____/____

As presentes informações são confidenciais e para uso exclusivo, destinando-se ao julgamento de concessão do crédito. O declarante que prestar informações falsas incorrerá nas penas do Art. 171 do Código Penal

Assinatura (Igual á identidade)

Assinatura do Conjugê (Igual á Identidade)